

Pionierwohnen im NQ

**Zwischennutzung: Leerstand zu Wohnraum
im Neckarspinnerei Quartier (NQ)
von Juli – Oktober 2024**

Presstext

Temporäres Wohnprojekt in alter Spinnerei

Von Juli bis Oktober 2024 haben neun Bewohnerinnen und Bewohner die ehemaligen Produktionshallen einer alten Spinnerei in Wendlingen am Neckar zu einer gemütlichen Wohnung transformiert. Dabei kam das von dem Verein Adapter entwickelte System ENDO zum Einsatz, mit dem Zimmer, Küchen und Bäder in die weitläufigen Hallen eingebaut wurden. Der Clou an dem System: Nach dem Auszug können die Holz-Module schnell und einfach abgebaut und bei dem nächsten Projekt wieder eingesetzt werden.

Wohnen. Neu gedacht

Hintergrund für das temporäre Projekt ist das von Adapter entwickelte Konzept temporär leerstehende Gewerbeflächen (Büros, Hallen, Einkaufsflächen) mit dem flexiblen System ENDO zu Wohnraum auszubauen. Damit kann schnell und einfach hochwertiger Wohnraum geschaffen werden, Leerstand überbrückt und neue, zum Beispiel gemeinschaftliche Wohnformen in der Praxis getestet werden.

Dieses Konzept wurde dem Pionierprojekt in der Neckarspinnerei in Wendlingen erstmalig umgesetzt. Die Wohngruppe hat in einem partizipativen Workshop den Grundriss der Wohnung gemeinsam mit Adapter e.V. und anschließend beim Aufbau der Holz-Module mit angepackt. Durch ein eigens entwickeltes Verbindungssystem können die Elemente einfach und von Laien in vielen verschiedenen Konfigurationen aufgebaut werden. Transluzente Schiebetüren sorgen für Belichtung, Belüftung und Schallschutz in den Zimmern.

In der großzügigen Halle entstand zwischen den privaten Zimmern zudem gemeinschaftlicher Freiraum. So konnte in dem Wohnprojekt Raum für gemeinsame Aktivitäten geschaffen werden. Nischen boten Platz für unterschiedliche Formen der Aneignung, Austausch und Rückzugsmöglichkeiten.

Leerstand als Chance

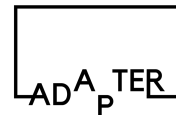
Umgesetzt wurde das Projekt auf dem Areal des IBA'27-Projekts Neckarspinnerei Quartier. Die ehemalige Produktionsstätte wird von der HOS Projektentwicklung GmbH zu einem gemischten Quartier entwickelt und die historischen Backsteingebäude in eine neue Nutzung überführt. Während der Planungsphase der Quartiersentwicklung wurde das Areal bereits durch die Zwischennutzung des temporären Wohnprojekts belebt und der Leerstand überbrückt, bevor die Sanierung der Gebäude beginnt. Das Wohnen an dem Standort konnte so bereits getestet, negative Begleiterscheinungen von Leerstand vorgebeugt und die Attraktivität und Bekanntheit des Vorhabens gesteigert werden. Die Weiter- und Umnutzung von Bestandsgebäuden und die prozesshafte Entwicklung sind wesentliche Aspekte hin zu einer kreislauffähigen und klimaneutralen Bauwirtschaft.

Stuttgart, den 29.10.2024

Ansprechpartner Öffentlichkeitsarbeit
Paul Vogt
vogt@adapter-stuttgart.de
0176 38677956

Projektadresse
Neckarspinnerei Quartier
Heinrich-Otto-Straße 64,
73240 Wendlingen am Neckar

Projekträger



Adapter e.V.
Stuifenstraße 6
70188 Stuttgart
kontakt@adapter-stuttgart.de
www.adapter-stuttgart.de

Partner

HOS

HOS Projektentwicklung GmbH
Am Turbinenkanal 3
73240 Wendlingen am Neckar
info@hos-gruppe.de
www.hos-gruppe.de

gefördert durch

VECTOR ▶
STIFTUNG



Netzwerk



Pionier für Folgeprojekte

Das Pilotprojekt wird von einer wissenschaftlichen Studie begleitet. Bauphysikalische Messungen, eine regelmäßige Abfrage der Wohnzufriedenheit und Interviews mit Planenden, Projektpartnern und Bewohnenden fließen in ein Monitoring des Projekts ein. Die ausgewerteten Erkenntnisse dienen als Grundlage für weitere Projekte. Adapter e.V. ist aktuell in Zusammenarbeit mit der IBA'27 auf der Suche nach weiteren Standorten für das Projekt.

Projektpartner

Initiiert und getragen wird das Pionierprojekt von dem gemeinnützigen Verein Adapter e.V. der sich mit der Erforschung und Gestaltung des urbanen Lebens- und Wohnraums beschäftigt. Die HOS Projektentwicklung GmbH tritt als Projektpartner auf und hat als Eigentümerin die Flächen in der Neckarspinnerei kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Entwicklung des Neckarspinnerei Quartiers ist Teil der IBA'27 StadtRegion Stuttgart GmbH (Internationale Bauausstellung 2027).

Gefördert wird das Projekt *Pionierwohnen im NQ* von der Vector Stiftung und vom Verband Region Stuttgart im Rahmen des „Programms zur Kofinanzierung für regionale Innovationen in IBA'27-Projekten“.